|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Группа | Дисциплина | Вид занятия | Ф.И.О. |
| ***08.10.2021***  ***I пара***  ***5 занятие*** | ***4ТО*** | ***«Правовое обеспечение профессиональной деятельности»*** | ***Лекция*** | ***Кузнецова И.М.*** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Домашнее задание:*** | |
| 1. | Изучить лекционный материал по данной теме. |
| 2. | Законспектировать основные понятия. |
| 3. | Ответить **устно** на вопросы для самоконтроля. |
| 4. | Составить **один** договор, на Ваш выбор:  1. Договор купли-продажи .  2. Договор поставки.  3. Договор аренды.  В помощь Вам ссылка на различные виды готовых договоров: <https://dogovor-urist.ru/договоры/> |
| 5. | **Фото с готовым домашним заданием отправить на адрес**: kira.kuz.ira@mail.ru |

6. Домашнее задание выполнить **до 14.10.2021г.**

**Вид занятия**: лекция

**Тип занятия**: представление и усвоение нового учебного материала

**Цель занятия:**

**- дидактическая:** познакомить студентов с материалами темы, сформировать навыки студентов решать конкретные юридические ситуации;

**- воспитательная:**

а) воспитывать профессиональные качества личности: аккуратность, наблюдательность, дисциплинированность, самоконтроль;

б) воспитывать чувство ответственности за свою работу и работу коллектива;

в) формировать основы правовой культуры, логику, адекватное отношение к праву.

-**развивающая:** способствовать развитию умений учащихся обобщать полученные знания, проводить анализ, сравнения, делать необходимые выводы.

**Задачи:**

1. Обеспечить первоначальное знакомство с учебным материалом, организация его начального восприятия;
2. Формирование основы для дальнейшего самостоятельного изучения и овладения знаниями;
3. Формирование научного мировоззрения, воспитание у обучающихся познавательных интересов.

**Тема: «Отдельные виды договоров: договор купли-продажи,**

**договор поставки, договор аренды».**

План

1. Договор купли-продажи .

2. Договор поставки.

3. Договор аренды.

Содержание

*1. Договор купли-продажи .*

По договору купли-продажи одна сторона обязуется передать в собственность имущество другой стороне (покупателю), которая в свою очередь обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

*Правовая характеристика договора купли-продажи как сделки:*

* Договор купли-продажи является консенсуальной сделкой.
* Договор купли-продажи двустороннеобязывающий.
* Договор купли-продажи носит бессрочный характер.
* Договор купли-продажи — это возмездная сделка.

*Виды договора купли-продажи:*

* Договор купли-продажи, заключенный по общим правилам.
* Договор розничной купли-продажи.
* Договор поставки.
* Государственный контракт на поставку товаров.
* Договор контрактации.
* Договор электроснабжения.
* Договор купли-продажи недвижимости.
* Договор купли-продажи предприятия.

*Элементы договора купли-продажи:*

* Стороны — продавцом и покупателем могут выступать любые субъекты права, обладающие тем или иным видом собственности.
* Предмет договора — вещи, не изъятые из гражданского оборота:
  + - * ценные бумаги;
      * имущественные права;
      * имущественные комплексы.
* Цена договора — не является его существенным условием.
* Срок договора — не является также его существенным условием ( срок договора является существенным условием для договора поставки, контрактации).
* Форма договора— к ней применяются общие требования, применяемые к формам сделок вообще.

*Содержание договора купли- продажи* представляет собой совокупность прав и обязанностей лиц, в нем участвующих. Так как договор купли-продажи является взаимообязывающим, то в нем обязанности одной стороны можно считать в виде прав другой стороны.

*Обязанности продавца:*

* Продавец обязан передать товар надлежащим **способом**:
  + - * путем вручения самого товара;
      * путем вручения товарораспорядительных документов;
      * путем символической передачи;
* Продавец обязан передать товар вместе с принадлежностями и документами, относящимися к товару.
* Продавец обязан передать покупателю товар в количестве, определенном в договоре купли-продажи. Определяя количество передаваемого товара, стороны по сути дела определяют предмет договора.

*Единицы измерения количества товаров:*

* меры веса;
* меры объема;
* меры длины;
* меры площади;
* денежное выражение;
* указание на способ определения количества.

*Нарушение продавцом условия о количестве товара может выражаться:*

* в **недопоставке товара** — в этом случае покупатель вправе по своему усмотрению требовать от продавца:
  + - передаче ему недостающего товара;
    - расторжения договора купли-продажи;
    - Как первое, так и второе требование может сопровождаться требованием о возмещении убытков.
* **излишняя поставка** — в этом случае покупатель должен сообщить о ней продавцу, и если продавец и покупатель не возражают, то покупатель принимает весь товар, соответственно его оплачивая; если продавец изъявит желание забрать излишний товар, то покупатель обязан принять все меры по сохранности товара. Изъявляя желание забрать излишне поставленный товар, продавец должен иметь в виду, что он должен его забрать:
  + - в разумный срок;
    - компенсировать затраты покупателя, связанные с хранением товара.
* Продавец обязан передать товар вместе с принадлежностями и документами, относящимися к товару.
* Продавец обязан передать товар покупателю в согласованном ассортименте.

Комплектность товара — это наличие в нем всех необходимых составных частей, характеризуемых общностью функционального назначения.

* + Срок годности — это установленный нормативно-правовыми актами период времени, по истечении которого товар вообще нельзя использовать по назначению. Срок годности устанавливается на потребляемые товары и начинает течение с момента изготовления вещи.
  + Гарантийный срок — это период времени, в течение которого товар должен быть пригоден для целей его обычного использования.
  + Последствия нарушения условия о качестве товара:
  + Продавец отвечает только за те недостатки качества товара, которые возникли до момента его передачи покупателю, либо по причинам, возникшим до этого момента.
  + В отсутствии гарантийного срока покупатель обязан сам доказывать, что недостатки возникли еще до момента передачи ему товара. Если такая гарантия имеется, то до ее истечения причины возникновения недостатков должен доказывать продавец.

**Обязанности, права покупателя:**

* Покупатель обязан принять товар, предложенный продавцом.

Принятие товара означает:

* + - совершение покупателем действий, которые необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения товара, а именно:

получить соответствующее разрешение на владение товаром (например, ружье);

сообщить продавцу определенные реквизиты;

заключить договор перевозки, если эта обязанность возложена на него;

покупатель обязан совершить фактические действия по принятию товара;

выгрузить товар и поместить на склад;

произвести его проверку;

принять все документы, относящиеся к товару;

Конкретное содержание вышеуказанных обязанностей определяется сторонами в договоре.

Нарушение условий о принятии товара дает право продавцу:

требовать от покупателя принятия товара;

требовать расторжения договора.

Вышеуказанные требования могут быть связаны с возмещением убытков.

* Покупатель обязан оплатить купленный товар по цене, установленной договором. Обязанность по оплате товара можно разделить на два этапа:
  + - * Подготовительный этап. На этом этапе покупатель обязан за свой счет совершить действия, необходимые для осуществления платежа (сообщить продавцу свои банковские реквизиты, открыть счет);
      * Осуществление самого платежа.

**Правовые последствия неоплаты товара** различаются в зависимости от того, передан ли покупателю товар полностью или нет. Если покупатель принял все количество товара, но не оплатил его, продавец вправе требовать оплаты товара и сверх того проценты на просроченную сумму платежа.Также продавец может требовать расторжения договора. Оба требования могут сопровождаться требованием о возмещении убытков.

Покупатель обязан известить продавца о ненадлежащем исполнении договора:

Если договором предусмотрена периферийная поставка товаров, продавец вправе задержать следующей партии товара до полной оплаты предыдущей либо требовать расторжения договора.

Покупатель обязан известить продавца о количестве товара, ассортименте, его качестве, таре и упаковке, если они не соответствуют условиям договора.

Специфика вышеуказанной обязанности состоит в том, что ее неисполнение покупателем может существенно ограничить его же права.

Договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность покупателя или продавца по страхованию товара. Нарушение условий о страховании обязанной стороной дает право другой стороне:

* + - самостоятельно застраховать товар;
    - потребовать расторжения договора.

Оба действия могут сопровождаться требованием о возмещении убытков.

1. *Договор поставки*

Договор поставки — это гражданско-правовой договор, по которому одна сторона-поставщик (коллективный или индивидуальный предприниматель) обязуется передать в установленный срок имущество в собственность другой стороне-покупателю (коллективный или индивидуальный предприниматель), а покупатель обязуется принять товар, оплатить его и использовать для ведения предпринимательской или иной хозяйственной деятельности (ст.506).

Правовая характеристика договора поставки как сделки:

* консенсуальная сделка
* двустороннеобязывающий договор
* возмездный договор
* срочный договор

Элементы договора поставки:

* стороны — покупателем и продавцом могут являться только предприниматели;
* предмет — любое имущество, не изъятое из гражданского оборота; предмет договора поставки является его существенным условием;
* цена — определяется по соглашению сторон, не являясь при этом существенным условием договора (если цена не определена в договоре, то она определяется рыночной ценой на день передачи);
* срок — является существенным условием и определяется по соглашению сторон;
* форма — к ней применяются общие требования (письменная форма);
* содержание договора поставки:
  + поставщик обязан передать покупателю товар; если в договоре поставки отсутствуют условия о распределении ответственности о поставке товара, то в силу прямого указания она возлагается на поставщика товара;
  + поставщик обязан передать товар со всеми принадлежностями и документами, в соответствующем ассортименте, комплекте, соответствующем количестве и качестве, в соответствующей таре и упаковке;
  + покупатель обязан принять товар; обязанность по принятию товара в ст. 513 и 515 ГК . сформулирована несколько иначе, чем в общих положениях по договору купли-продажи, а именно: наряду с осуществлением фактических действий по принятию товара, она включает и ряд дополнительных обязанностей по проверке товара, содержание которых различается в зависимости от способа его доставки покупателю:
    - если доставка осуществляется поставщиком, покупатель обязан осмотреть товары, проверить их качество и количество;
    - если товары вручены покупателю не самим поставщиком, а транспортной организацией, то покупатель обязан проверить соответствие товаров транспортным и сопроводительным документам;
    - в случае самовывоза товара покупателем, он обязан осмотреть передаваемые товары непосредственно в месте их передачи;
  + покупатель обязан оплатить товар (в подавляющем большинстве случаев расчеты между сторонами по договору поставки осуществляются платежными поручениями).

# Особенности прекращения договора поставки:

Односторонний отказ от исполнения договора поставки допускается лишь в случаях существенного нарушения одной из сторон условий договора.

Существенными нарушениями для поставщика считаются:

* поставка товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые нельзя устранить в приемлемый для покупателя срок;
* неоднократная просрочка поставки товаров.

Существенными нарушениями для покупателя являются:

* неоднократная просрочка платы товаров;
* неоднократная невыборка товара.

1. *Договор аренды.*

По договору аренды одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Договор аренды является консенсуальным, взаимным и возмездным.  
 Цель договора аренды - обеспечить передачу имущества во временное пользование. В этом заинтересованы обе стороны договора. Арендатор, как правило, нуждается в имуществе временно либо не имеет возможности или желания приобрести его в собственность (например, вследствие высокой продажной цены).  
 Сторонами договора аренды являются арендодатель и арендатор. По общему правилу, и в роли арендодателя, и в роли арендатора могут выступать любые субъекты гражданского права, как физические, так и юридические лица, а среди последних - и коммерческие, и некоммерческие организации, а также государство, национально-государственные, административно-территориальные и муниципальные образования.  
 Предмет договора - любая телесная неупотребляемая вещь, поскольку она не теряет своих натуральных свойств в процессе использования. Вещь, передаваемая в аренду, должна быть юридически незаменимой, ведь по окончании договора возврату подлежит та же вещь. Вещи, определяемые родовыми признаками, не могут составлять предмет договора аренды, поскольку относятся к юридически заменимым. Договор аренды на срок более года, а также если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в простой письменной форме.  
  
 Цена договора (арендная плата), не относится к существенным условиям. Если арендная плата договором не установлена, применяется обычная арендная плата .  
 Арендодатель обязан передать арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества. Состояние имущества, подлежащего передаче в аренду, должно быть определено договором аренды. Если этого не сделано, состояние имущества определяется его назначением, которое в свою очередь, может вытекать из целей, ради которых данное имущество обычно используется.

Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если условия в договоре не определены, то в соответствии с назначением имущества. Обязанностью арендатора является своевременное внесение платы за пользование имуществом; при прекращении договора аренды, возврат имущества в том состоянии в котором, оно было получено от арендатора; арендатор обязан поддерживать арендованное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Раскройте содержание договора «купли - продажи».

2. Раскройте содержание договора «поставки».

3. Раскройте содержание договора «аренды».

# Информационное обеспечение обучения

3.2.1 Основная литература:

1.Анисимов, А. П.  Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Ю. Чикильдина; под редакцией А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 317 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07095-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/420838>

2. Кухаренко, Т. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник для СПО / Т. А. Кухаренко. — Саратов: Профобразование, 2021. — 199 c. — ISBN 978-5-4488-1017-6. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROF образование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/102330>

3.Бошно, С. В.  Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник для среднего профессионального образования / С. В. Бошно. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 533 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-03903-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/413705>

3.2.2 Дополнительная литература

1. Сичкар В.А Конституционное право: учебное пособие для студентов 2 курса направления подготовки «Юриспруденция» образовательного уровня «бакалавр» очной / заочной форм обучения / В.А. Сичкар. – Донецк: ДонАУиГС, 2017. – 474с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://docplayer.ru/77270768-Konstitucionnoe-pravo.html>.
2. Трудовое право : учеб. пособие / Л. И. Филющенко, И. Н. Плешакова ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2019. – 204 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/73893/1/978-5-7996-2631-0_2019.pdf>
3. Попова, Н. Ф.  Административное право: учебник и практикум для вузов / Н. Ф. Попова. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 333 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12224-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/447541>
   * 1. Интернет-ресурсы

1.Народный Совет Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс]. – Режим доступа :<https://dnrsovet.su/ru/>.

2.Официальный сайт Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://dnr-online.ru>

3.Конституция Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/konstitutsiya/>

4.Законодательная деятельность Народного Совета ДНР [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/prinyatye/zakony/>

5.Министерство юстиции Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://minjust-dnr.ru>.

6.Министерство внутренних дел Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://мвдднр.рус>.

* + 1. Законодательные и нормативные документы:

1.Конституция Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/konstitutsiya/>. 2.Гражданский кодекс Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/prinyatye/zakony/grazhdanskij-kodeks-donetskoj-narodnoj-respubliki/>.

3.Закон Донецкой Народной Республики «Об отпусках» [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://dnrsovet.su/zakon-dnr-ob-otpuskah/>.

4.Закон Донецкой Народной Республики «Об оплате труда» [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://dnrsovet.su/zakon-dnr-ob-oplate-truda/>.

5.Закон Донецкой Народной Республики «О профессиональных союзах» [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://dnrsovet.su/zakon-donetskoj-narodnoj-respubliki-o-professionalnyh-soyuzah/>.

6.Арбитражный процессуальный кодекс Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/prinyatye/zakony/arbitrazhnyj-protsessualnyj-kodeks-donetskoj-narodnoj-respubliki/>.

7.Закон Донецкой Народной Республики "О занятости населения "[Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://dnrsovet.su/zakon-donetskoj-narodnoj-respubliki-o-zanyatosti-naseleniya/>.

8.Закон Донецкой Народной Республики «Об основах общеобязательного социального страхования» [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://dnrsovet.su/zakon-dnr-o-obshheobyazatelnom-sots-strahovanii/>.